

Dochodowy pensjonat w Karpaczu z panoramą Karkonoszy | Gotowy biznes z marką, rezerwacjami i potencjałem rozwoju

Karpacz, Polska

4 880 000 zł w tym VAT 23%

72,06 zł / m²

Link:

<https://royal-invest.pl/rynek-wtorny/dochodowy-pensjonat-w-karpaczu-z-panorama-karkonoszy-gotowy-biznes-z-mar-ka-rezerwacjami-i-potencjalem-rozwoju/>

Szczegóły nieruchomości

Typ	apartamenty
Powierzchnia	677,20
Umeblowanie	tak

Galeria









Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowy, całoroczny pensjonat położony w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Karpacza z widokiem na góry. To oferta skierowana do inwestorów poszukujących stabilnego, funkcjonującego biznesu, który od pierwszego dnia generuje przychody i nie wymaga dodatkowych nakładów inwestycyjnych. Obiekt posiada ugruntowaną pozycję na rynku, rozpoznawalną markę, stałą bazę Gości oraz liczne rezerwacje na kolejne miesiące.

Pensjonat działa nieprzerwanie przez cały rok i jest w pełni przygotowany do płynnego przejęcia wraz z marką, stroną internetową, profilami w mediach społecznościowych oraz kanałami sprzedaży. Istnieje również możliwość wsparcia nowego właściciela podczas procesu przekazania działalności.

Najważniejsze parametry

- powierzchnia całkowita budynku: 677,20 m²
- działka o powierzchni 2800 m²
- 4 kondygnacje
- media: gaz, prąd, woda, ścieki miejskie
- stan techniczny umożliwiający natychmiastowe prowadzenie działalności bez dodatkowych inwestycji

Baza noclegowa

Obiekt oferuje 18 pokoi, w tym 3 pokoje właścicielskie:

- 8 pokoi dwuosobowych,
- 5 pokoi trzyosobowych,
- 5 pokoi czteroosobowych, w tym 4 typu Studio.

Wszystkie pokoje wyposażone są we własne łazienki. Funkcjonalny układ pozwala na komfortową obsługę zarówno Gości indywidualnych, rodzin z dziećmi, jak i grup zorganizowanych.

Zaplecze gastronomiczne

Integralną część nieruchomości stanowi w pełni wyposażona część gastronomiczna, przygotowana do dalszego prowadzenia działalności.

Do dyspozycji pozostają:

- sala restauracyjna o powierzchni około 80 m² dla około 50 Gości,
- profesjonalne zaplecze kuchenne z aktualnymi odbiorami Sanepidu,
- bar,
- balkon przy sali restauracyjnej z widokiem na góry.

Układ obiektu pozwala zarówno na codzienną obsługę Gości pensjonatu, jak i organizację imprez okolicznościowych, pobyków grupowych czy wydarzeń firmowych.

Części wspólne i infrastruktura

W pensjonacie znajdują się m.in.:

- reprezentacyjna recepcja,
- przestronna sala kominkowa z częścią wypoczynkową i biblioteką,
- kąpiel dla dzieci,
- toaleta dla Gości,
- zaplecze socjalne i magazynowe,
- kotłownia,
- pomieszczenia gospodarcze,
- garaż zewnętrzny.

Strefa rekreacyjna

Dużym atutem nieruchomości jest zadbane teren zewnętrzny o rekreacyjnym charakterze.

Do dyspozycji Gości pozostają:

- duży ogród,
- plac zabaw,
- strefa relaksu,
- dwa grille,
- miejsce na ognisko,
- zewnętrzna sauna,
- możliwość wykonania jacuzzi,
- parking dla około 16-18 samochodów.

To propozycja dla osób, które chcą przejąć sprawdzony i dochodowy biznes z możliwością dalszego rozwoju. Obiekt funkcjonuje przez cały rok, posiada rozpoznawalną markę oraz wypracowaną bazę stałych klientów. Jednocześnie istnieją realne możliwości zwiększenia przychodów poprzez dalsze podnoszenie standardu usług lub realizację planowanej rozbudowy.

Poważnie zainteresowanym inwestorom przekazujemy pełną dokumentację, obejmującą m.in.:

- dokumentację fotograficzną,
- rzuty kondygnacji,
- operat szacunkowy,
- koncepcję i plan rozbudowy,
- informacje finansowe i operacyjne dotyczące działalności obiektu.

Lokalizacja

Karpacz, Polska

Współrzędne: 50.7758815, 15.7555976

Kontakt



Za obsługę oferty odpowiada:

Osoba	Kacper Socha
Stanowisko	Kierownik filii Szklarska Poręba/Karpacz
Data dodania	10 lipca 2026

Wygenerowano ze strony Royal Invest: 2026-08-11 07:16