



Gotowy apartament inwestycyjny typu studio - styl, komfort i potencjał całorocznego wynajmu

11 Listopada, Szklarska Poręba, Polska

399 000 zł w tym VAT 23%

148,05 zł / m²

Link:

<https://royal-invest.pl/rynek-wtorny/gotowy-apartament-inwestycyjny-typu-studio-styl-komfort-i-potencjal-calorocznego-wynajmu/>

Szczegóły nieruchomości

Typ	apartamenty
Rynek	pierwotny
Piętro	Parter
Powierzchnia	26,95
Pokoje	1
Ogrzewanie	gazowe
Umeblowanie	tak

Galeria





Gotowy apartament inwestycyjny typu studio – styl, komfort i potencjał całorocznego wynajmu - Royal Invest - Sprzedaż nieruchomości Świeradów Zdrój, Szklarska Poręba | Strona 3/9





Gotowy apartament inwestycyjny typu studio – styl, komfort i potencjał całorocznego wynajmu - Royal Invest - Sprzedaż nieruchomości Świeradów Zdrój, Szklarska Poręba | Strona 5/9





Opis oferty

Gotowy apartament inwestycyjny typu studio – styl, komfort i potencjał całorocznego wynajmu - Royal Invest - Sprzedaż nieruchomości Świeradów Zdrój, Szklarska Poręba | Strona 7/9

Szukasz nieruchomości, która może być jednocześnie prywatnym miejscem wypoczynku i atrakcyjnym produktem inwestycyjnym? Ten wyjątkowo urządzony apartament w Szklarskiej Porębie łączy funkcjonalność, wysoki standard wykończenia i wnętrze, które od pierwszego wejrzenia przyciąga uwagę.

Ten jednopokojowy apartament (typu studio) został zaprojektowany z myślą o komforcie wypoczynku i potrzebach gości. Spójna aranżacja utrzymana w eleganckiej, neutralnej kolorystyce łączy ciepłe odcienie drewna i beżu z czernią oraz dekoracyjnymi akcentami. Podłoga ułożona w klasyczną jodełkę, efektowne lamele, designerskie oświetlenie, dekoracyjna tapeta w sypialni oraz starannie dobrane tekstylia tworzą wnętrze o charakterze nowoczesnego, górskiego apartamentu premium.

Przemyślany układ zapewnia wygodną przestrzeń zarówno podczas krótkiego weekendowego pobytu, jak i dłuższego urlopu. Strefa dzienna oferuje komfortowe miejsce do odpoczynku, a duże przeszklenia i miękkie zasłony nadają wnętrzu lekkości i przytulności. Kuchnia została zabudowana w nowoczesnym stylu i wyposażona w niezbędne sprzęty, dzięki czemu apartament jest gotowy do użytkowania od razu po zakupie.

Duże, tapicerowane łóżko, miękkie tekstylia, dekoracyjna ściana oraz nastrojowe oświetlenie tworzą przestrzeń, w której goście mogą naprawdę odpocząć po dniu spędzonym na górskich szlakach. Uzupełnieniem całości jest elegancka łazienka z dużym, przeszklonym prysznicem, utrzymana w nowoczesnej czarno-grafitowej stylistyce.

To nieruchomość, która nie wymaga dodatkowego urządzania ani kosztownego remontu. Kupujący otrzymuje kompletnie przygotowany apartament, który może być wykorzystywany zarówno na własne potrzeby, jak i przeznaczony pod wynajem krótkoterminowy.

Do lokalu przynależy miejsce postojowe zewnętrzne - dodatkowo płatne 25.000 pln netto.

Lokalizacja, która pracuje przez cały rok

Szklarska Poręba jest jednym z najbardziej rozpoznawalnych górskich kurortów Dolnego Śląska i miejscem, którego potencjał turystyczny nie kończy się wraz z sezonem zimowym. Miasto oficjalnie określa się jako całoroczną stację turystyczną, oferującą m.in. turystykę pieszą, rowerową i narciarską.

Zimą region przyciąga miłośników narciarstwa i sportów zimowych, natomiast wiosną, latem i jesienią staje się bazą dla osób wybierających górskie wędrówki, rowerowe wycieczki i aktywny wypoczynek. Karkonosze oferują rozbudowaną sieć szlaków, schronisk i infrastruktury narciarskiej, a w okolicy znajdują się również takie atrakcje jak Wodospad Kamieńczyka, Wodospad Szklarki czy liczne punkty widokowe.

Dla inwestora oznacza to **możliwość budowania przychodów z najmu w różnych okresach roku**, zamiast uzależnienia od jednego, krótkiego sezonu. Zimą apartament może odpowiadać na potrzeby narciarzy i turystów przyjeżdżających w góry, latem – osób nastawionych na trekking i aktywny wypoczynek, a wiosną i jesienią – gości szukających spokojnego pobytu w górach.

Nieruchomość dla inwestora i dla siebie

Największą wartością tego apartamentu jest połączenie dwóch funkcji. Możesz stworzyć własną bazę wypoczynkową w jednym z najpopularniejszych górskich kurortów Dolnego

Śląska, a w okresach, kiedy z niej nie korzystasz, przeznaczyć ją na wynajem krótkoterminowy.

Gotowe i estetyczne wnętrze pozwala ograniczyć próg wejścia w inwestycję – nie trzeba przeprowadzać remontu, kompletować wyposażenia ani organizować aranżacji od podstaw. Apartament jest przygotowany tak, aby od początku prezentować się atrakcyjnie na rynku najmu.

Szklarska Poręba + gotowy do wynajmu apartament + całoroczny charakter turystyki = nieruchomość z potencjałem zarówno do prywatnego użytkowania, jak i budowania przychodu z najmu.

To propozycja dla osoby, która chce zainwestować w nieruchomość w górach, ale jednocześnie nie chce wybierać pomiędzy atrakcyjnym wnętrzem a funkcjonalnością. Tutaj oba te elementy zostały połączone w jednym, kompletnym produkcie.

Lokalizacja

11 Listopada, Szklarska Poręba, Polska
Współrzędne: 50.8365469, 15.5320921

Kontakt



Za obsługę oferty odpowiada:

Osoba	Kacper Socha
Stanowisko	Kierownik filii Szklarska Poręba/Karpacz
Data dodania	27 sierpnia 2026

Wygenerowano ze strony Royal Invest: 2026-10-23 12:56