

Widokowy apartament z antresolą, tarasem i niepowtarzalnym charakterem

Waryńskiego, 58-580 Szklarska Poręba, Polska

1 150 000 zł w tym VAT 8%

187,82 zł / m²

Link:

<https://royal-invest.pl/rynek-wtorny/widokowy-apartament-z-antresola-tarasem-i-niepowtarzalnym-charakterem/>

Szczegóły nieruchomości

Typ	apartamenty
Rynek	wtórny
Piętro	2
Powierzchnia	61,23
Pokoje	3
Ogrzewanie	gazowe
Umeblowanie	tak

Galeria









Opis oferty

Na sprzedaż wyjątkowy, dwupoziomowy apartament o powierzchni **61,23 m²**, wzbogacony o **funkcjonalne poddasze użytkowe** o powierzchni około 14 m² (powierzchnia po podłodze ok. 40 m²), zlokalizowany w kameralnym budynku o wysokim standardzie wykonania.

To nieruchomość dla osób poszukujących czegoś więcej niż standardowego mieszkania – miejsca z charakterem, szlachetnymi materiałami i unikalnymi detalami wykonanymi przez mistrzów rzemiosła.

Przestrzeń głównej kondygnacji obejmuje **przestronny salon z aneksem kuchennym**, komfortową sypialnię, elegancką łazienkę oraz przedpokój. Dodatkowym atutem jest imponujący **taras o powierzchni blisko 21 m²**, zapewniający doskonałą przestrzeń do wypoczynku.

Wysokość pomieszczeń wynosząca około **2,8 m** nadaje wnętrzom wyjątkową przestronność i poczucie komfortu. Na poddaszu, do którego prowadzą **ręcznie wykonane schody ze stali** stworzone przez artystę-rzemieślnika, znajdują się trzy miejsca do spania oraz wydzielony kącik do pracy z biurkiem. Przestrzeń ta tworzy niepowtarzalny klimat i doskonale sprawdza się zarówno dla rodziny, jak i gości.

W apartamencie zastosowano wyłącznie wysokiej klasy materiały wykończeniowe. Podłogi wykonano z naturalnego dębu oraz brazylijskiego łupka kamiennego. Szczególną uwagę zwraca strop pomiędzy główną kondygnacją a poddaszem wykonany z naturalnych desek dębowych o imponującej grubości 4 cm. W łazience zastosowano szlachetne płytki marmurowe, natomiast kuchnia została wyposażona w kamienne blaty oraz meble wykończone naturalnym fornirem dębowym.

To mieszkanie, którego **charakter trudno oddać na zdjęciach** – wiele starannie wykonanych detali i niestandardowych rozwiązań można w pełni docenić dopiero podczas **osobistej wizyty**.

Widokowy apartament z antresolą, tarasem i niepowtarzalnym charakterem - Royal Invest - Sprzedaż nieruchomości
Świeradów Zdrój, Szklarska Poręba | Strona 4/6

Apartament sprzedawany **jest z pełnym wyposażeniem**, gotowy do zamieszkania lub dalszego wynajmu bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Do nieruchomości przynależy również **komórka lokatorska oraz zewnętrzne miejsce parkingowe**.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia mieszkania 61,23 m²,
- dodatkowe poddasze użytkowe (ok. 14 m² formalnie, ok. 40 m² po podłodze),
- taras o powierzchni 20,97 m²,
- wysokość pomieszczeń ok. 2,8 m,
- trzy dodatkowe miejsca noclegowe na poddaszu,
- kącik do pracy,
- schody wykonane przez artystę-rzemieślnika,
- naturalny dąb, kamień i marmur,
- sprzedaż z pełnym wyposażeniem,
- komórka lokatorska nr 07h , 1.75 m²
- zewnętrzne miejsce parkingowe,
- rynek wtórny.

Apartament jako inwestycja

Apartament w Szklarskiej Porębie to atrakcyjna propozycja dla osób poszukujących nieruchomości łączącej potencjał inwestycyjny z możliwością wypoczynku w górach. Szklarska Poręba, jako jedna z najpopularniejszych miejscowości turystycznych w Karkonoszach, przyciąga turystów przez cały rok, oferując liczne szlaki górskie, trasy rowerowe oraz atrakcje zimowe.

Funkcjonalny apartament w tej lokalizacji może stanowić doskonałą bazę pod wynajem krótkoterminowy, umożliwiając czerpanie przychodów z pobytów turystów. To również idealne miejsce na prywatne wyjazdy, weekendowy relaks i dłuższy wypoczynek w otoczeniu górskiej przyrody.

Lokalizacja

Waryńskiego, 58-580 Szklarska Poręba, Polska

Współrzędne: 50.8381039, 15.5485725

Kontakt



Za obsługę oferty odpowiada:

Osoba	Kacper Socha
Stanowisko	Kierownik filii Szklarska Poręba/Karpacz

Data dodania

12 października 2026

